

ACTA N° 13 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de mayo de 2007, siendo las 09.08 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se deja constancia que el Alcalde se encuentra haciendo uso de permiso administrativo.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificaciones al Plano Regulador Comunal.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 12, de 20 de abril de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Nota del Grupo de Amigos de la Biblioteca Pública, en la que solicitan lo que se señala:

- Posibilidad de ampliar infraestructura para adecuar de mejor forma el material bibliográfico.
- Reparar la reja y portón, y
- Traslado de persona que pernocta en el antejardín del recinto.

Agregan que la Jefa de la Biblioteca ha realizado todas estas peticiones al Jefe del D.A.E.M. pero no ha tenido respuesta.

Después de las opiniones de los Sres. Concejales, sobre el traslado de persona se instruye al Abogado, que se encuentra presente en la sesión, para que haga las consultas correspondientes al Servicio de Salud, como asimismo, ver posibilidad de interponer un recurso de protección a favor de esta persona, para que la Corte de Apelaciones ordene su hospitalización. Respecto a la ampliación solicitada, se pedirá una evaluación al Departamento de Proyectos.

Tambièn se consultarà al Jefe del D.A.E.M. su respuesta a estas solicitudes.

b) Fax de la Asociación Chilena de Municipalidades, en el que informa de la realización del VIII Congreso Nacional de Municipalidades a realizarse en la ciudad de Santiago. Agrega que para participar será requisito obligatorio estar al día en las cuotas anuales 2006 y 2007.

c) Memoràndum N° 142/07 del Departamento de Proyectos, en el que solicita la aprobación del aporte municipal para el Convenio del 16° Llamado Programa de Pavimentación Participativa, de acuerdo al siguiente detalle:

| NOMBRE DE LA CALLE | MINISTERIO \$ | MUNICIPAL \$ | COMUNIDAD \$ |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Rodolfo Bachler | 18.518.396 | 1.916.000 | 851.000 |
| Urriola | 25.297.055 | 2.005.000 | 891.000 |
| Aviador Acevedo | 28.480.670 | 2.946.000 | 1.309.000 |
| Monseñor Arratia | 8.154.650 | 844.000 | 375.000 |
| T O T A L | 80.450.771 | 7.711.000 | 3.426.000 |

El Concejo, en forma unànime, presta su aprobación al aporte municipal para la pavimentación participativa de las calles que se indican.

d) Memoràndum N° 70/07 de la Directora de Administración y Finanzas (S), en la que presenta una modificación presupuestaria para aprobación del Concejo.

El Concejo acuerda dejarla pendiente hasta la próxima sesión ordinaria.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido

- Indica que invitò a unos amigos relacionados con el folklore, porque a ellos les parece injusta la subvención municipal asignada al Grupo Folklòrico Petrel, \$ 1.500.000. Sugiere que de los recursos que van a llegar del Consejo Regional de la Cultura, se les asigne un aporte significativo a estos grupos que estàn dentro de esta expresión musical y que en definitiva son los que respaldan las actividades culturales durante todo el año. Pide coordinar una reunión de trabajo con el Encargado de Cultura y con estos grupos, y estudiar el mecanismo para entregarles este aporte.

El Concejal Sr. Cornejo propone apoyar la cueca, el fútbol y el surf, que a su juicio son las actividades culturales, deportivas y turísticas que tienen la mayor convocatoria. Pide que se prioricen dentro de las actividades comunales.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que es imperioso apoyar a los artistas locales a través del Departamento de Cultura y que està de acuerdo en que los recursos que se han asignado al municipio para actividades culturales se redistribuyan incorporando a estos representantes del folklore comunal.

El Concejal Sr. Garrido indica que tambièn sería bueno que en la reunión con el Encargado de Cultura participe el Jefe del D.A.E.M., para definir una política de folklore y cueca en forma permanente, porque este potencial que tiene la comuna hay que aprovecharlo. Asimismo, considera que hay que aportar màs recursos para que se

aumente el número de horas que los monitores de folklore están impartiendo a los alumnos.

- Denuncia que en el Pasaje Evaristo Merino dos sitios han sido cerrados con alambre de púa por vecinos y han reducido el pasaje en más de 50 cmts.

El Director de Obras, presente en la sesión, irá a terreno a verificar esta situación.

- Solicita establecer la línea de edificación en la Avda. Costanera.

El Director de Obras expresa que no se puede establecer porque no está definida la línea de la más alta marea, que lo determinará el Plan Intercomunal.

- Pide ayuda con una mediagua para una familia que está viviendo en la más absoluta indigencia en el sector del "Matadero Viejo". Agrega que urge que la Dideco se constituya en terreno porque hay personas que en ese sector están ocupando sitios fiscales teniendo casa propia. Asimismo, solicita que se haga una debida limpieza en toda esa área.

El Concejal Sr. Cornejo sugiere que en calle Esmeralda se abran los sitios que se han cerrado y que se haga la calle como corresponde.

- Reitera la necesidad de contratar cuidadores nocturnos en las escuelas urbanas, solicitud a la que aún el Jefe del D.A.E.M. no ha dado respuesta.
- Solicita se informe sobre las planchas de zinc del Colegio Libertadores.
- Insiste en que hay que definir la situación de la Banda Instrumental y para eso indica que le gustaría que se invitara al Encargado de Cultura a la próxima sesión para que informe. Su opinión es que se le debe dar un mayor impulso y que hay que optimizar esta iniciativa.
- Sugiere solicitar una audiencia con el Director Regional de INDAP, para que informe acerca de una serie de programas que está implementando y que este municipio no tiene conocimiento, reunión en la que también tendría que participar el Encargado de Fomento Productivo.

El Concejal Sr. Cornejo comparte esta sugerencia, para plantearle además sobre los créditos de enlace a los que nunca se les ha dado una solución, como les ha ocurrido a personas de varios sectores rurales de la comuna.

- Recuerda que hace tiempo propuso la creación de la Unidad Técnico Pedagógica de Educación y de la Comisión Comunal de Educación. Solicita formalmente que el Jefe del D.A.E.M. informe sobre el particular. Asimismo, sugiere invitar a la Directora del Liceo Agustín Ross a una próxima sesión de Concejo para conocer la proyección de ese establecimiento educacional.
- Propone construir dos paraderos para taxis colectivos al lado derecho de Avda. Cahuil con La Concepción, para solucionar el problema de atochamiento que actualmente se produce en ese lugar.

El Concejal Sr. Polanco señala que había un acuerdo de eliminar el paradero de Avda. Cahuil y hacer uno en La Concepción con Alcalde Caro Martínez.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que se pedirá al Departamento de Tránsito que trabaje en las dos alternativas.

El Concejal Sr. Comejo precisa que lo mejor sería contratar a un Ingeniero de Tránsito para que se ordene en forma definitiva esta situación.

- Indica que sería bueno que se avisara a los alumnos que fueron beneficiados con la Beca Cardenal Caro.
- Pide activar el proyecto de alerta temprana de tsunamis.
- Solicita se informe sobre el transporte escolar.

Concejal Sr. Comejo

- Pide se lleve agua a la Familia Pozo al sector de Las Comillas.
- Denuncia el mal estado en que se encuentra la escuela de La Villa, tema que a su juicio hay que tratarlo a la mayor brevedad para darle la solución que necesita.
- Consulta quien hizo la reparación en la calle O'Higgins. Al responderle que fue Vialidad, señala que no entiende porque la municipalidad no lo hizo antes y tampoco entiende que Vialidad no haya reparado toda la cuadra. Solicita se oficie a este Servicio para que esto lo lleve a efecto, por la burla que a su juicio hizo a los vecinos.

El Director de Obras informa que en esa cuadra va a haber reposición de pavimento.

- Consulta si estuvo bien que el viernes pasado la cuenta pública del Alcalde no fue expuesta al público.

El Secretario Municipal señala que la norma establece que la cuenta pública debe ser entregada al Concejo en forma escrita, tal como se hizo.

- Solicita revisar situación del Comité de Agua de Las Comillas.

Concejal Sr. Rojas

- Recuerda que hace un tiempo pidió la rendición del aporte que se entregó al Comité de Vivienda Cardenal Caro y aún no ha tenido respuesta.
- Solicita se clarifique caso de las planchas de zinc que estaban donadas a la Iglesia, porque no corresponde que el Director las haya guardado en la casa de una Inspectora y se niegue a entregarlas. Pide que se invite al Director a una próxima reunión para esclarecer esta situación.

El Concejal Sr. Comejo indica que solamente hay que ubicar para saber la cantidad exacta de planchas que habían y posteriormente se pueden poner los antecedentes en la Fiscalía.

Concejal Sr. Polanco

- Sugiere que a la brevedad se haga una limpieza desde el Rancho Pinares hasta Càhuil, que se saque la tierra y se intervenga con retroexcavadora.
- Solicita regularizar la tenencia de los terrenos de todas las escuelas, porque tiene entendido que aún no se han solucionado los problemas en La Villa y en Barrancas.
- Indica que a su juicio el Sr. Borquez cometió un desacato al cerrar una vez más la calle en la Comunidad La Estrella.

El Abogado indica que està pendiente el fallo definitivo, que no debería haber cerrado y que se puede tomar la decisión de abrir la calle.

- Señala que se están expropiando terrenos aledaños a la Laguna Petrel. Indica que en el terreno que es de propiedad municipal le falta un documento para acreditar la tenencia.

Al Abogado se le encomienda el trámite que corresponda.

- Indica que le comentaron que un particular estaría inscribiendo terrenos del sector "Matadero Viejo".

El Abogado expresa que hizo las consultas y no había ningún antecedente al respecto.

Concejal Sr. Còrdova

- Informa que se suscribió un convenio entre el FOSIS, la Asociación Chilena de Municipalidades, en representación de los municipios, e INACAP para impartir capacitación de oficio laboral en la Región. Indica que los cursos tendrán una duración de 2 años con una carga horaria de 320 horas y tendrá un costo de \$ 3.000.000, de los que FOSIS asumirá \$ 2.000.000 y el municipio \$ 1.000.000. Precisa que el oficio será definido entre el municipio e INACAP y que serán 30 alumnos por comuna. Estima que es una iniciativa que se debería llevar a cabo para beneficiar a los alumnos de 3º y 4º Medio que no pueden seguir estudios superiores. Solicita que el D.A.E.M. se pronuncie si en conjunto con el Alcalde están de acuerdo en entregar este aporte de \$ 1.000.000 para este proyecto que beneficiará a 30 jóvenes de la comuna.

El Concejo està de acuerdo en concretar esta iniciativa y pedirá al Alcalde que lo ponga en tabla en la próxima sesión.

Concejal Sr. Cabrera

- Indica que en una reunión sostenida con la Agrupación Pichilemu Limpio concluyeron que falta una normativa que regule el tema ambiental en la comuna y que para eso se hace necesario una ordenanza que regule esta materia, en la que ellos ya están trabajando, pero quieren saber la voluntad del Concejo de aprobar esta ordenanza, sugiriendo las modificaciones que estimara convenientes.

El Concejo, en forma unànime, està de acuerdo con esta iniciativa, por lo que queda a la espera de la propuesta.

El Concejal Sr. Comejo acota que es una muy buena iniciativa, pero considera que primero hay que partir por casa, preocupándose de la limpieza y presentación de los recintos municipales, que presentan un muy mal aspecto. Agrega que el municipio debe limpiar su casa y después que le exija a los vecinos.

El Concejal Sr. Polanco reitera la necesidad de ordenar el patio municipal sacando en primer lugar los autos que por años están allí estacionados. También sugiere que el container que está ahí se regale al vecino que está viviendo en los camarines del estadio municipal.

- Solicita una vez más copia de cheque protestado en el año 2006 por estar mal extendido. Indica que le preocupa la situación legal de cobranza de ese documento que hace mucho tiempo lo está pidiendo, como también el nombre del funcionario que lo recibió.

El Abogado señala que está en cobro ejecutivo.

- Expresa su molestia por el no funcionamiento de la Oficina de Turismo durante los fines de semana largos, ocasión en que hay una gran afluencia de turistas, quienes muchas veces requieren de algún tipo de información. Considera que este tema deben trabajarlo en forma seria y responsable, porque no se ha visto con altura de miras y de futuro.
- Reitera la petición de informe de las motosierras y refrigerador que se habrían perdido en el Área Forestal del Liceo Agustín Ross. Recuerda que hace más de dos meses que lo está solicitando.
- Solicita la instalación de letrero "Disminuir velocidad" en la calle de acceso al Colegio Divino Maestro, Los Jazmines con Avda. Cahuil y también en Gustavo Ureta con Avda. Cahuil.
- Quiere saber si hay voluntad de apoyar económicamente al grupo de Adulto Mayor en sus proyectos de coro y folklore.
- Solicita el listado de los beneficiarios de la Beca Cardenal Caro.

El Secretario señala que pueden retirar el documento de su oficina.

- Comparte la necesidad de entrevistarse con el Director Regional de INDAP, para plantearle la negligencia de la empresa Colpin, quien por los créditos de enlace a través de CONAF, todavía tiene con muchas deudas a vecinos de la comuna, lo que les impide recibir otro beneficio.

El Concejal Sr. Córdova estima que hay que hacer el reclamo a los entes que estuvieron involucrados, esto es, enviar un reclamo formal a INDAP y a CONAF, para que ellos intervengan ante la empresa Colpin para que de solución a estas personas. Espera que este tema no se diluya en el tiempo para que dicha empresa responda.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que también se presente el reclamo al Director Nacional de INDAP, con copia al Intendente, además de sostener una reunión con el Director Regional de INDAP.

El Concejal Sr. Rojas explica que esta situación está en vías de solución, porque ya se hicieron los contactos con INDAP.

- Recuerda que hace tiempo solicitò un listado de los recursos que ingresan al municipio por concepto de arriendo de establecimientos educacionales y también un listado en los gastos en que se incurre en gastos básicos, reparaciones, etc., porque quizás resulta que no es conveniente seguir arrendando esos recintos.

Participación Sra. Debora Pavez Clavijo

Manifiesta su interés en poder impartir clases de religión evangélica en los colegios municipalizados.

El Concejal Sr. Cabrera le explica que està la voluntad del Concejo de apoyar esta iniciativa, y que el Alcalde se comprometió en conversar con el Jefe del D.A.E.M. para ver el tema de los recursos.

El Concejal Sr. Garrido indica que sería bueno poder contar con el visto bueno de la Agrupación de Pastores. Esta misma autoridad queda encargada de conversar con el Jefe del D.A.E.M. para tener una respuesta a la mayor brevedad.

Participación Sra. Mónica González Gaete

Explica que trabaja como Auxiliar en el Internado Costanera y que por problemas de salud necesita que se le traslade a la Escuela de Pueblo de Viudas como Ayudante de Sala.

De acuerdo a planteamiento del Concejal Sr. Córdova, el Concejo està de acuerdo en apoyarla pero ocupando el mismo cargo que tiene en el Internado, es decir, su traslado como Auxiliar en la Escuela de Pueblo de Viudas.

El Concejal Sr. Garrido se encargará de hablar con el Jefe del D.A.E.M. sobre el particular.

4.- MODIFICACIONES AL PLANO REGULADOR COMUNAL

El Director de Obras explica que son cuatro las modificaciones al Plano Regulador Comunal que están proponiendo:

- a) Avda. Comercio
- b) Anibal Pinto con Avda. Ortúzar
- c) Los Navegantes, y
- d) Calle Los Eucaliptus

El Concejal Sr. Córdova manifiesta que no le queda clara la modificación de A. Pinto con Avda. Ortúzar.

El Concejal Sr. Garrido propone que se realice una sesión extraordinaria exclusivamente para analizar esta propuesta.

El Concejo està de acuerdo en reunirse para este sólo efecto el próximo martes 8 de mayo, a las 14.00 horas, en el salón de reuniones de Alcaldía.

Se da término a la sesión siendo las 11.45 horas.

Amc.-

 
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal